

Krycí list lokality

1.1.4. DLOUHÁ LOUKA

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 1 - Jádru
Název lokality: 4 – Dlouhá louka

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z části transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Při severním a jižním konci lokality jsou navrženy plochy smíšené funkce pro možnost zástavby městskými bloky. Střední část je řešena jako městský park s plochami rekreace a nábřežím městského typu. Navrženo propojení lávkou se Sokolským ostrovem – navržena urbanistická regulační osa procházející lokalitou od Historického jádra přes Sokolský ostrov a Stromovku až k plochám rekreační zeleně lokality 3.8.2. U Švába. Nábřeží navrženo jako urbanistická kompoziční osa, "levobřežní" komunikace navržena jako urbanistická regulační osa bude upravena na městskou třídu s parametry městského prostředí - (možnost parkování, přechody, stromořadí, chodníky). Bude obnovena provázanost Stromovky s parkem Na Dlouhé louce přerušena touto komunikací, aby zelený klín prostupoval až do jádra města. Navržená je zásadní úprava trojramenné křižovatky u Litvínovického mostu ("levobřežní" komunikace X Mánesova ul. X Litvínovická ul.), která je také ohniskem území.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):

R - k podrobnějšímu řešení regulačním plánem je navrženo celé území lokality. Jde o řešení prostupnosti lokality východ – západ s důrazem na navržené kompoziční osy, poté, co dojde k dopravnímu ponížení "levobřežní" komunikace (po dokončení "zanádražení" komunikace, D3 ...) Oživi se tak propojení území lokalit Stromovka (2.7.1.) a U Slovanské lípy (2.5.1.) s Dlouhou loukou (1.1.4.), Sokolským ostrovem (1.1.2.) a Historickým jádrem (1.1.1.). Řešení území regulačním plánem je možné rozdělit po makroblocích za podmínky důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků, a os. Bude přeřešena mimoúrovňová křižovatka u Litvínovického mostu na úrovněnou křižovatku městského typu, umožňující nejen komfortní a bezpečný provoz vozidlové dopravy, ale i minimálně stejně komfortní pohyb pěších a cyklistů, a to zásadně v jedné úrovni, přičemž vazba na Stromovka - Vltava má dominantní význam.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):

S - architektonicko urbanistickou soutěží řešit přemostění Vltavy v navržené urbanistické regulační ose, propojení se Sokolským ostrovem a dořešení nábřeží.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.1.4.006., 1.1.4.007., 1.1.4.018., 1.1.4.021., 1.1.4.023., 1.1.4.033., 1.1.4.036. a vznikly nové makrobloky č. 1.1.4.044., 1.1.4.045., 1.1.4.046., 1.1.4.047., 1.1.4.048., 1.1.4.049., 1.1.4.050.

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:**

Změna profilu ulice Na Dlouhé louce - "levobřežní" komunikace (A11)
Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor č. 118 Vltava - rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)
LBC 21 U soutoku v NRBK 118 – obnova (Z25)
LBC 22 Háječek v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z27)
Doprava:
Lávka přes Vltavu na Sokolský ostrov (DPC 26)
Přestavba MÚK u Litvínovického mostu na rondel (DI 25)
Úsek cyklotrasy, vedené jižním směrem po levém břehu Vltavy (DPC 4)
Stavba hromadné garáže G 53 pro 760 vozidel (DK 53)
Vodní hospodářství:
Jiráskův jez – sportovní plavební propust, rybí přechod (VH16)
Přístavní bazén sportovní plavby, kotviště vyhlídkové plavby (VH26)
Zásobování území plynem:
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K-13, K-21)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Prostor nově navržené kruhové křižovatky a řešení obestavění městským typem zástavby – "brána do vnitřního města" – navržené ohnisko území

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Etapizace:

Realizace rozšíření území pro dopravní stavby, služby a zařízení určeného pro zachytné parkoviště bude časově možná teprve po přestavbě křižovatky u Litvínovického mostu na úroňovou křižovatku městského typu.

Směrná část:

Programy a politiky: "Levobřežní" komunikace řešena jako městská třída s možností propojení a spolupůsobení se sousední lokalitou 2.7.1. Stromovka. Architektonické úpravy parteru podél urbanistických os - stromořadí, cyklistické stezky, parkování.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Speciální: Křižovatka u Litvínovického mostu bude řešena jako okružní křižovatka.

Informativní část:

Rozloha lokality: 27,4 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 2

Urb. obvod: Stromovka (- část)

Číslo urb. obvodu: 003

Katastr: Č.B. 2

Poznámka: Lokalita je jednou z pěti částí urbanistického obvodu

Popis:

Území mezi Vltavou a tzv. "levobřežní" komunikací od Litvínovického mostu po Dlouhý most je poznamenáno předcházejícím řešením komunikace jako dopravního koridoru, což způsobovalo neprůchodnost lokality.

V návrhu je "levobřežní" komunikace řešena jako městská třída – urbanistická osa – obchodní parter, zeleň, stromořadí, parkování. V severní a jižní části lokality je navržena smíšená funkce pro možnost zástavby městskými bloky. Lokalitou prochází urbanistická regulační osa z Historického jádra přes Sokolský ostrov přemostěním pro cyklisty a pěši Stromovkou až k plochám rekreační zeleně lokality 3.8.2.U Švába. Střední část lokality je řešena jako městský park s plochami rekreace a nábřežím městského typu.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:	Nadregionální biokoridor Vltavy NRBK 118, lokální biocentra LBC 21 U soutoku, a LBC 22 Háječek (levobřežní část). Centrální část lokality zaujímá významný krajinný prvek č.55 Dlouhá louka.
Směrná část:	Lokalita je součástí rozvojového klínu Vltavy - umožňuje přímý kontakt mezi urbanizovaným územím městského jádra, parkem Stromovka a okolní harmonickou kulturní krajinou.
Informativní část:	<i>Městský park Dlouhá louka. Parkové a parkově upravené plochy vytvářející ochranou zónu nadregionálního biokoridoru Vltavy na rozhraní mezi frekventovanou městskou třídou Na Dlouhé louce (tzv. "levobřežní") a řekou. Četné a žádoucí sportovní aktivity včetně solitérních staveb. Součást centrální jádrové zóny systému zeleně města. Vztah zastavěných a nezastavěných ploch je nutno zpřesnit regulačním plánem. Druhovou skladbu a prostorové uspořádání vegetačních prvků bude podřízeno zahradně - architektonické kompozici centrálního městského parku.</i>
Režim rozlivu:	Možnost rozlivu je silně omezena těžkými vodohospodářskými úpravami obou řek, jejichž koryta jsou dimenzována na kulminační průtoky. Z vegetačních prvků přírodní krajinářské úpravy budou nejobtížněji snášet dlouhodobé zamokření introdukované a zejména jehličnaté dřeviny. Hlavním problémem není přebytek vody, ale nedostatek vzduchu v půdním profilu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část:	Po převedení průjezdné automobilové dopravy z "levobřežní" komunikace na východní obchvat města (a tím zde i odstranění statutu silnice I. třídy) počítá návrh ÚPnM z této "levobřežní" komunikace (v úseku od Nového mostu po Mánesovu ulici) vytvoření jedné z klíčových městských tříd (ve funkční třídě B2), které se stanou jedním ze základních městotvorných prvků pro přestavbu a rozvoj dotčeného území. V rámci humanizace přilehlého území Stromovky a zvýraznění funkce městské třídy je navržena v její jižní části přestavba stávající MÚK u Litvínovického mostu na rondel. Stávající cyklistické trasy budou doplněny o navazující cyklotrasu, vedenou po levém břehu Vltavy a lávku přes Vltavu na Sokolský ostrov. V lokalitě bude umístěna u sportovní haly hromadná garáž G 53 pro 760 vozidel, která bude sloužit i pro potřeby sousední lokality Historické jádro.
Směrná část:	nestanovuje se
Informativní část:	<i>Uliční skelet je zde stabilizován dopravně pouze prostorově, nikoliv funkčně, neboť po západním okraji vedená "levobřežní" komunikace (v současné době silnice č. I/3) tvoří bariéru, která neumožňuje přímou obsluhu přilehlého území a navíc svým statutem předurčuje nevhodný charakter možné zástavby území. V lokalitě není deficit dopravy v klidu.</i>

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		V GARÁŽI	FORMA NÁVRHU
1.1.4	0	0	220	220	0	58	58	-162	760	G53/760

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.1.4.	DLOUHÁ LOUKA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
23 - 82	"levobřežní"		10 560			39,8	6,3
23 - 113	Dlouhý most		19 286			48,7	9,9
24 - 46	Mánesova		23 249			55,5	12,2
24 - 82	Dlouhá louka		24 713			60	13,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní. Bude respektován úsek Vltavy po Jiráskův jez jako součást významné vodní cesty pro plavidla do 300 t a možnost výhledové nutné úpravy (prohrábka řečiště) pro tento účel.

V řečišti Vltavy bude pročištěn a zbaven zbytků původních konstrukcí průtočný otvor Litvínovického mostu a úsek pod ním směrem k bývalé sodovkárně.

Na levém břehu, u bývalého vtoku do náhonu k objektu Valchy bude umístěn přístavní bazén pro účely vodácké turistiky po horní Vltavě a pro účely ochrany plavidel městské plavby a plovoucích zařízení z oblasti vnitřního města v případně povodně.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

Stávající vorová propust Jiráskova jezu bude stavebně citlivým způsobem přizpůsobena bezpečnému průjezdu sportovních turistických plavidel. Úprava propusti pro sportovní plavidla zohlední dále využitelnost části propusti i jako rybiho přechodu.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje úsek podjezí a vltavský úsek zdrže Jiráskova pohyblivého válcového jezu. Celé území je součástí záplavového území města při stoleté povodni. Malá část území lokality podél levého břehu Vltavy náleží k aktivní inundaci řeky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Využití stávajících i navrhovaných komunikačních přechodů říčních překážek ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě (Dlouhý most, lávka na Sokolský ostrov). Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Zabezpečení stávajících vodních zdrojů u bývalé Valchy před znečištěním.
- Informativní část:** *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování sběrače "D" včetně čerpací stanice "Na Dlouhé louce". Rekonstruování sběrače "C" včetně shybky pod Vltavou, zrušení "OK-Shybka" a zřízení "OK-Valcha". Rozšíření oddílné sítě dle navrhované zástavby a napojení tak splaškových vod z této zástavby na centrální ČOV České Budějovice. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Kapacitně nevyhovuje sběrač "D". Problematická je "OK-Shybka". Recipientem je řeka Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** Lokalita je v současné době plynofikována. Prochází zde hlavní potrubí STL plynovodu z Litvínovic a dále pokračuje severním směrem kolem řeky Vltavy. Respektování ochranného pásma středotlakého plynovodu.
- Směrná část:** Napojovací podmínky budou stanoveny až podle skutečného požadavku.
- Informativní část:** *nestanovuje se*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.
- Směrná část:** Při modernizaci, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.
- Informativní část:** *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Směrem sever - jih lokalitou prochází primerní kabel 22 kV, který musí být plně respektován TS.

Směrná část: Nacházejí se zde dvě stávající trafostanice 22/0,4 kV. Obě mají částečnou rezervu výkonu. Napojovací podmínky budou stanoveny až podle skutečného požadavku. V případě velkého požadavku příkonu (100kW a více) je nutno počítat s výstavbou další. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody

při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných

objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vybrežené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných

objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.